



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DA BAHIA

PODER LEGISLATIVO

CAPA

PROJETO DE LEI - Nº: 26070/2025

Data de Cadastro: 02/12/2025 17:22:42 / Data de Protocolo: 03/12/2025 10:51:15

Ementa:

Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Número do Processo:

Nº 1984/2025 - Principal

Autoria:

Deputado(a) Eduardo Salles



PROJETO DE LEI Nº

Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

A ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 18 de novembro de 2025

Deputado Eduardo Salles



JUSTIFICATIVA

A Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário, com sede e foro no município de Salvador/BA, é uma associação civil de direito privado, constituída por tempo indeterminado e sem fins lucrativos. Sua finalidade principal é fomentar o progresso científico do Direito imobiliário. Além de promover o aprimoramento, a difusão e o ensino do direito imobiliário, mediante a realização de especializações, cursos, conferências, seminários e congressos. Sempre dentro da base territorial do município de Salvador/BA.

Essa relevante instituição tem desempenhado um trabalho notável, promovendo a colaboração entre seus membros e viabilizando a prestação de serviços que contribuem para o bem comum e a melhoria das condições de vida da comunidade.

O Projeto de Lei ora apresentado tem por objetivo reconhecer a Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário como entidade de Utilidade Pública Estadual, possibilitando-lhe maior respaldo institucional para proteger direitos, representar interesses e ampliar parcerias com órgãos governamentais e entidades privadas.

Diante da importância do trabalho desenvolvido ao longo de sua trajetória, é justo e necessário que essa instituição receba o devido reconhecimento, garantindo assim a continuidade e o fortalecimento de suas atividades.

Solicito, portanto, o apoio dos nobres pares para a aprovação deste Projeto de Lei.

Sala das Sessões, 18 de novembro de 2025

Deputado Eduardo Salles



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albaregis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 310036003300330033003A005000

Assinado eletronicamente por **EDUARDO SEIXAS DE SALLES** em 02/12/2025 17:22

Checksum: **9DA9EFF2437F76C030C22B8BF32CC12042FE8EE8B1E6FE6A22958F122774E9E7**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início:

Data final:

A(o) SECRETARIA GERAL DA MESA,

Salvador, 3 de dezembro de 2025.

Milena Santos de Oliveira
Servidor -

Tramitado por, Milena Santos de Oliveira Matrícula Servidor



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> com o identificador 31003000350039003800310034003A005400, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

DESPACHO ELETRÔNICO

Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início:

Data final:

A(o) DEPARTAMENTO DE ATOS OFICIAIS,
Encaminhado para publicação.

Salvador, 3 de dezembro de 2025.

Milena Santos de Oliveira
Servidor -

Tramitado por, Milena Santos de Oliveira Matrícula Servidor



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albaglegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000350039003800310035003A005400

Assinado eletronicamente por **Milena Santos de Oliveira** em **03/12/2025 11:05**

Checksum: **A2CC228C56AE75E9315C5799ADF97581477CBC245788242C69ADCA618786C05D**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início:

Data final:

A(o) DEPARTAMENTO DE CONTROLE DO PROCESSO LEGISLATIVO,

Publicada a Proposição no Diário Oficial Eletrônico do Legislativo nº 24.261, de 04/12/2025.

Salvador, 4 de dezembro de 2025.

Amine de Jesus Oliveira
Servidor -

Tramitado por, Amine de Jesus Oliveira Matrícula Servidor



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade>
com o identificador 31003000350039003800320033003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000350039003800320033003A005400

Assinado eletronicamente por **Amine de Jesus Oliveira** em **04/12/2025 08:27**

Checksum: **5288FA748C3156BD960493CFB01BE8CDD002EEF4BADEE903B09548941D8693B0**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início: 05/12/2025

Data final: 19/12/2025

A(o) SECRETARIA GERAL DAS COMISSÕES,

Incluída na Pauta - Data Inicial: 05/12/2025 08:00:00, Data Final: 19/12/2025 18:00:00

Salvador, 4 de dezembro de 2025.

Janine Silva Pinheiro Trindade
Servidor -

Tramitado por, Janine Silva Pinheiro Trindade Matrícula Servidor



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade>
com o identificador 31003000350039003900310030003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000350039003900310030003A005400

Assinado eletronicamente por **Janine Silva Pinheiro Trindade** em **04/12/2025 15:44**

Checksum: **FBA79EF8F67DD39F5EA2969691CC7E87350F360E43FB64BE460298D7960E3559**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início: 05/12/2025

Data final: 19/12/2025

A(o) COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA,

Salvador, 5 de dezembro de 2025.

Tânia Marise da Silva Bispo
Servidor -

Tramitado por, Tânia Marise da Silva Bispo Matrícula Servidor



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albaegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000350039003900360031003A005400

Assinado eletronicamente por **Tânia Marise da Silva Bispo** em 05/12/2025 08:59

Checksum: **0AEAA4FC673899806344D98FB9C691F98E43379A3840AE ECB0AC161FDBA21247**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início: 05/12/2025

Data final: 19/12/2025

A(o) PLENÁRIO,

Requerimento de Dispensa de Formalidades.

Salvador, 16 de dezembro de 2025.

Valéria Simões de Oliveira da Silva
Servidor -

Tramitado por, Valéria Simões de Oliveira da Silva Matrícula Servidor



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade>
com o identificador 3100300035003900390039003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 14

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albaglegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000350039003900390039003A005400

Assinado eletronicamente por **Valéria Simões de Oliveira da Silva** em **16/12/2025 15:18**

Checksum: **94B8040FA52916709674FCAF45D5D9A6ED221A42AC0164D6935A4C20D2327B91**



DESPACHO ELETRÔNICO

Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início: 05/12/2025

Data final: 19/12/2025

A(o) COORDENAÇÃO DE EXPEDIENTE,

Incluído na Ordem do Dia por ex-offício.

Parecer verbal favorável pela CCJ, relatado pelo Deputado Vitor Bonfim.

Aprovado em 1ª e 2ª discussão em 10/12/2025

Salvador, 16 de dezembro de 2025.

NAJLA KHOURI CUNHA
Servidor -

Tramitado por, NAJLA KHOURI CUNHA Matrícula Servidor



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000360030003900310039003A005400

Assinado eletronicamente por **NAJLA KHOURI CUNHA** em **16/12/2025 16:12**

Checksum: **CDDE8130C06B2FBC99CCA977AB2F2DFDB24477B77B8D2646AC6FF6E432A15187**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início: 05/12/2025

Data final: 19/12/2025

A(o) COORDENAÇÃO DE EXPEDIENTE,

Expedido Autógrafo ao Governador por meio do Of N° 2533/2025, em 16/12/2025.

Salvador, 16 de dezembro de 2025.

LUIZA MARIA NETO DE ANDRADE
Membro - 925143

Tramitado por, LUIZA MARIA NETO DE ANDRADE Matrícula Membro



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade>
com o identificador 31003000360030003900370038003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albaglegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000360030003900370038003A005400

Assinado eletronicamente por **LUIZA MARIA NETO DE ANDRADE** em **16/12/2025 21:02**

Checksum: **8D2F3DA3525C6F48DF04031CE0C071B180C2377453C9A9E38F479C3353C5394A**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início: 05/12/2025

Data final: 19/12/2025

A(o) COORDENAÇÃO DE EXPEDIENTE,

Devolvido sem sanção ou veto por meio do Of Nº 164/2025-Casa Civil, em 18/12/2025.

Salvador, 22 de dezembro de 2025.

LUIZA MARIA NETO DE ANDRADE
Membro - 925143

Tramitado por, LUIZA MARIA NETO DE ANDRADE Matrícula Membro



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade>
com o identificador 31003000360031003100300032003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000360031003100300032003A005400

Assinado eletronicamente por **LUIZA MARIA NETO DE ANDRADE** em **22/12/2025 11:33**

Checksum: **1D30CA56A6FDEB85CD7CF6FFF0AD1AE2DF94DA29792387F52F14B5D4A44811A5**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início: 05/12/2025

Data final: 19/12/2025

A(o) DEPARTAMENTO DE ATOS OFICIAIS,

Promulgada Lei nº 15.052, em 18 de dezembro de 2025.

Salvador, 22 de dezembro de 2025.

ALENE BATISTA BASTOS PAIM
Servidor -

Tramitado por, ALENE BATISTA BASTOS PAIM Matrícula Servidor



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albaregis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000360031003700350038003A005400

Assinado eletronicamente por **ALENE BATISTA BASTOS PAIM** em **22/12/2025 14:13**

Checksum: **BE097372C40F0C5873F305FBCF92A82DFD3CCEE152D3A0C2790D12EBFF1A07EC**



DESPACHO ELETRÔNICO



Processo: 1984/2025 - PL 26070/2025

Autor: Deputado(a) Eduardo Salles

Demais Autores:

Ementa: Declara de Utilidade Pública à Associação Instituto Baiano de Direito Imobiliário. Com sede e foro no município de Salvador /BA.

Período regimental de previsto para apresentação de Emendas até a presente data:

Data início: 05/12/2025

Data final: 19/12/2025

A(o) DEPARTAMENTO DE CONTROLE DO PROCESSO LEGISLATIVO,

Publicada a Lei nº 15.052, de 18/12/2025, no Diário Oficial Eletrônico do Legislativo nº 24.272, de 19/12/2025.

Salvador, 22 de dezembro de 2025.

Deuslita de Oliveira Santos
Servidor - 933932

Tramitado por, Deuslita de Oliveira Santos Matrícula Servidor



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade>
com o identificador 31003000360031003800320034003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

fls. 24

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://albaglegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> utilizando o identificador 31003000360031003800320034003A005400

Assinado eletronicamente por **Deusélita de Oliveira Santos** em 22/12/2025 23:03

Checksum: **D8D8A5A0E3ABA4EBC290659B4C1643344A3D6CCE7D4A80C13E70AEB2568F7F6F**

